

Số: ~~687~~ TB-CCTHADS

Trà Vinh, ngày 25 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 19/11/2018 và Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06, 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh và Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 504/2021/CT-VALUCO ngày 19/5/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn quốc tế;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung như sau:

1. Tên của người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, do ông Huỳnh Công Thành, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1. Thửa số 326, tờ bản đồ số 18, diện tích 357,80 m² (đã hiến làm đường đi công cộng 31 m²), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà 1: Căn nhà cấp 4 có kết cấu: Tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men, la phong trần nhựa, diện tích xây dựng 216 m².

+ Nhà 2 có kết cấu: Tường gạch, khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép (đổ giả), nền láng xi măng, diện tích xây dựng 105,56 m².

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 796601 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 30/12/2015 cho ông Phạm Ngọc Tâm và bà Tô Thị Yến Uyên. Giá



khởi điểm là 2.578.513.352 đồng (*Hai tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu năm trăm mười ba nghìn ba trăm năm mươi hai đồng*).

2.2. Thửa số 283, tờ bản đồ số 18, diện tích 450 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 có kết cấu: Tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men, la phòng trần thạch cao, tọa lạc tại khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 906991 do UBND thành phố Trà Vinh cấp ngày 20/11/2014 cho bà Tô Thị Yến Uyên. Giá khởi điểm là 3.208.455.000 đồng (*Ba tỷ hai trăm lẻ tám triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn đồng*).

2.3. Thửa số 268, tờ bản đồ số 18, diện tích 162,80m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Tài sản gắn liền với đất được xây dựng nhiều phòng có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tôn, nền gạch men, đóng trần thạch cao, tọa lạc tại khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 421879 do UBND thành phố Trà Vinh cấp ngày 08/12/2014 cho bà Tô Thị Yến Uyên. Giá khởi điểm là 1.186.038.700 đồng (*Một tỷ một trăm tám mươi sáu triệu không trăm ba mươi tám nghìn bảy trăm đồng*).

2.4. Thửa số 270, tờ bản đồ số 18, diện tích 107,60m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 721309 do UBND thành phố Trà Vinh cấp ngày 28/5/2015 cho bà Tô Thị Yến Uyên. Giá khởi điểm là 484.200.000 đồng (*Bốn trăm tám mươi bốn triệu hai trăm nghìn đồng*).

2.5. Thửa số 314, tờ bản đồ số 18, diện tích 120,30m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Trong đó có tài sản gắn liền với đất có kết cấu bê tông cốt thép, sàn giả (thả xà gỗ, sắt đỡ bê tông mỏng, đóng trần), tường xây gạch dày 20 cm, không xây vách ngăn, nền láng xi măng, tọa lạc tại khóm 8, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 769435 do UBND thành phố Trà Vinh cấp ngày 07/7/2015 cho bà Tô Thị Yến Uyên. Giá khởi điểm là 1.407.286.344 đồng (*Một tỷ bốn trăm lẻ bảy triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng*).

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.864.493.396 đồng (*Tám tỷ tám trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn ba trăm chín mươi sáu đồng*).

4. Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;



- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Thời gian nộp hồ sơ là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản. Địa điểm nộp hồ sơ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: số 05, Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TV (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.



Huỳnh Công Thành